

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá

IČO: 14 223 872

Sídlo: Krivá 61, 027 55 Krivá, Slovenská republika

V mene spoločenstva koná: **Florián Chmelár**, predseda spoločenstva

Ing. Martin Lofaj, podpredseda spoločenstva

Registrácia: Spoločenstvo je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev vedeným Okresným úradom Dolný Kubín, pozemkovým a lesným odborom vo vl. č.: R-1032/503

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Obec Krivá

IČO: 00 314 587

Sídlo: Krivá 180, 027 55 Krivá, Slovenská republika

Zastúpená: Bc. Jurajom Leginusom, starostom obce

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**:

I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcely registra E KN parc. č. **4518/2** – trvalý trávny porast o výmere 909 m², E KN parc. č. **12887/2** – ostatná plocha o výmere 448 m² **katastrálne územie Krivá**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 1585**, na Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá pod B 1 v 1/1.

Geometrickým plánom č. 40971805-51/2020, ktorý vyhotovil dňa 16. 09. 2020 Ing. Štefan Sakmár, úradne overeným dňa 29. 09. 2020 pod číslom G1-604/2020 bol z pozemku registra E KN parc. č. 4518/2 – trvalý trávny porast o výmere 909 m² vytvorený pozemok:

C KN parc. č. **357/5** – trvalý trávny porast o výmere 13 m²

a z pozemku registra E KN parc. č. 12887/2 – ostatná plocha o výmere 448 m² boli vytvorené pozemky:

C KN parc. č. **357/4** – trvalý trávny porast o výmere 38 m²,
C KN parc. č. **409** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²,
C KN parc. č. **438/516** – trvalý trávny porast o výmere 23 m².

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom pozemkov v **katastrálnom území Krivá** vytvorených geometrickým plánom č. 40971805-51/2020, ktorý vyhotovil dňa 16. 09. 2020 Ing. Štefan Sakmár, úradne overeným dňa 29. 09. 2020 pod číslom G1-604/2020:

- v **1/1**

pozemku registra C KN parc. č. **357/5** – trvalý trávny porast o výmere 13 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **357/4** – trvalý trávny porast o výmere 38 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **409** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²,
pozemku registra C KN parc. č. **438/516** – trvalý trávny porast o výmere 23 m².

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v článku IV. tejto zmluvy.

Pozemky registra C KN parc. č. **357/5** – trvalý trávny porast o výmere 13 m², C KN parc. č. **357/4** – trvalý trávny porast o výmere 38 m², C KN parc. č. **409** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² a C KN parc. č. **438/516** – trvalý trávny porast o výmere 23 m² budú využívané ako miestna prístupová komunikácia ku plánovanej výstavbe.

Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu ako je vyššie uvedené podlieha dohode zmluvných strán.

Prenájom majetku spoločenstva v prospech Obce Krivá bol schválený v zmysle zmluvy o pozemkovom spoločenstve Čl. VI. ods. 4g, na výborovej schôdzi dňa 23.09.2020 uznesením č. 6/20, nadpolovičnou väčšinou hlasov členov výboru.

III. Doba trvania nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú. Doba nájmu je 5 rokov a začne plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Nájomný vzťah založený na základe tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby. Prenajíateľ má právo vypovedať nájomcovi túto zmluvu ak nájomca bude využívať predmet nájmu vo väčšom rozsahu alebo na iný účel, ako je dohodnutý touto zmluvou.

IV. Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky sa stanovuje na sumu 100,- €, slovom: jednota EUR. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15. 12. kalendárneho roka.

Doba nájmu a výška nájomného bolo schválená na výborovej schôdzi dňa 23.09.2020.

V. Podmienky nájmu

Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu pozemky registra C KN parc. č. **357/5** – trvalý trávny porast o výmere 13 m², C KN parc. č. **357/4** – trvalý trávny porast o výmere 38 m², C KN parc. č. **409** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² a C KN parc. č. **438/516** – trvalý trávny porast o výmere 23 m² katastrálne územie Krivá. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Prenajíateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja predmetu nájmu má nájomca predkupné právo.

Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu – to znamená ako miestnu prístupovú komunikáciu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri užívaní. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu hradí nájomca sám.

VI.

Záverečné ustanovenia

Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade ich prejavenu vôľou, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Krivej dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Pozemkové spoločenstvo
bývalí urbarialisti obce Krivá**

Obec Krivá

v mene spoločenstva koná:

zastúpená:

Florián Chmelár,
predseda spoločenstva

Bc. Jurajom Leginusom,
starostom obce

.....

.....

Ing. Martin Lofaj,
podpredseda spoločenstva

.....